



KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LVII വാല്യം 57	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	10th July 2012 2012 ജൂലൈ 10 19th Ashadha 1934 1934 ആഷാഢം 19	No. നമ്പർ	28
------------------------	---	--	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
11-6-2012-ലെ നടപടിക്രമം

നമ്പർ ജെ. 2743/2009/ഡി.ഡിസ്. (1). 2012 ജൂൺ 11.

സൂചന:— 1. ശ്രീ. എസ്. ജെ. സജനേഷ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 24-4-2009-ലെ ജി1-6223/08 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3, റീ. സ. 120/17-ൽപ്പെട്ട 4.64 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. എസ്. ജെ. സജനേഷ് സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന 2 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4912/2005 നമ്പർ ജൻമം തീരാധാരപ്രകാരം തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 120/17-ൽപ്പെട്ട 4.64 സെന്റ് ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സജനേഷിന് ശ്രീ. റഹ്മത്തുള്ള എന്നവരിൽനിന്നും കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ ഭൂമിക്ക് മുൻ കൈവശക്കാരനായ പെരുംതോട്ടത്തിൽ കാർത്തായനി എന്നവരുടെ പേരിൽ പരപ്പ് നങ്ങാടി ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്നും 657/79 നമ്പരായി ക്രയസർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. മുൻകൈവശക്കാർ പുഞ്ചശീട്ട് പാസാക്കി പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽക്കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകനുവേണ്ടി പിതാവ് ശ്രീ. ജനാർദ്ദനൻ 19-1-2011-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4912/05, 4474/03 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കി. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കനുസൃതമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ സ്ഥലം 22-10-2011-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഒരു ടെറസ്സ് വീട് ഉള്ളതായി കാണുന്നു. സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ. സ. 120/17-ൽപ്പെട്ട 4.64 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പട്ടയഭൂമിയായി മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ കാണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-1-2012-ലെ 1-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷിവേൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 120/17-ൽപ്പെട്ട 4.64 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, ശ്രീ. സജനേഷ്, എസ്. ജെ. S/O ജനാർദ്ദനൻ, തുണിച്ചാലിപറമ്പ്, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതിവിധേയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

നമ്പർ ജെ-862/2009(1).

2012 ജൂൺ 7.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ. സ. 481/5-ൽപെട്ട 31¼ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീമതി നെടിയകണ്ടത്തിൽ പത്മിനി w/o കറപ്പൻ, പരുത്തിക്കാട്, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.